EXPOSÉ



WOHNUNGSVERMIETUNG

WUNDERSCHÖNE 4-RAUM-WOHNUNG MIT VIEL PLATZ ZUM WOHLFÜHLEN

OBJEKT:

ORTSTEIL:

LAGE:

Lortzingstr. 109

Kapellenberg

2. OG rechts WOHNRÄUME:

VERFÜGBARKEIT:

WOHNFLÄCHE:

WOHNLAGE

ca. 109 m²

4

sofort

NETTOKALTMIETE:

810,00€

570,00€

ETE: 570,00 €

BETRIEBSKOSTEN: 240,00 €

AUSSTATTUNG

- Bad mit Wanne und Fenster
- Keller
- Etagenwohnung
- Glasfaseranschluss
- Kabelanschluss
- Herdanschluss: Elektro

Der Stadtteil befindet sich am Rande des beliebten Stadtparks und bietet Raum für unzählige Freizeitaktivitäten. Zu Fuß oder mit der Straßenbahn erreicht man das

Stadtzentrum in wenigen Minuten. Einkaufsmöglichkeiten bieten sich in unmittelbarer Nähe oder in der City.

FLÄCHEN*

GESAMTMIETE:

Küche: ca. 9 m²

Bad: ca. 4 m²

Flur: ca. 11 m²

Raum 1: ca. 25 m²

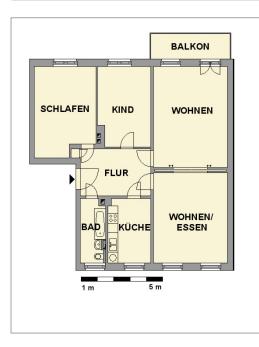
Raum 2: ca. 17 m²

Raum 3: ca. 14 m²

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises: Verbrauchsausweis Kennwert: 79,00 kWh/(m²*a) Energieträger: Fernwärme

Baujahr It. EnA: 1963













IHR ANSPRECHPARTNER

DOREEN ORGIS 49 371 533-1023 doreen.orgis@ggg.de WOHNCENTER STEINHAUS
Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo - Fr. 10 - 18 Uhr
WOHNSHOP INNENSTADT
Webergasse 1 | 09111 Chemnitz
Mo - Fr. 10 - 19 Uhr | Sa: 10 - 18 Uhr
WOHNSHOP VITA-CENTER
Wladimir-Sagorski-Str. 22 | 09122 Chemnitz
Mo & Fr. 10 - 12 Uhr
Di & Do: 10 - 12 Uhr & 14 - 18 Uhr

wohnen in chemnitz gmbh

WIC.DE 0371 533-1111

^{*} wesentliche Flächenangaben