# **EXPOSÉ**



# WOHNUNGSVERMIETUNG

### HIER WARTEN 86M2 AUF EUCH

OBJEKT:

Barbarossastr. 68

LAGE: 2. OG links

ORTSTEIL: Ka

Kaßberg

WOHNFLÄCHE:

WOHNRÄUME:

VERFÜGBARKEIT:

ca. 86 m<sup>2</sup>

2

sofort

**GESAMTMIETE:** 

**FLÄCHEN**\*

645,00€

**NETTOKALTMIETE**:

437,00 €

BETRIEBSKOSTEN:

208,00€

#### AUSSTATTUNG

#### - Balkon, Loggia

- Bad mit Wanne und Fenster
- Gartennutzung möglich
- Fliesen, Textilbelag
- Keller
- Etagenwohnung
- Abstellraum
- Glasfaseranschluss
- Kabelanschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage

## WOHNLAGE

Jung und Alt.

Der Kaßberg gehört zu den
Top-Wohnadressen. Geprägt von
ehrwürdigen Gründerzeitbauten und
seiner karreeartigen Bebauung, mit Schulen,
Kindergärten, kleinen
Lokalen, Einkaufsmöglichkeiten und
Parkanlagen bietet er einen tollen Mix für

Küche:

 Küche:
 ca. 12 m²

 Bad:
 ca. 6 m²

 Flur:
 ca. 21 m²

 Raum 1:
 ca. 23 m²

 Raum 2:
 ca. 15 m²

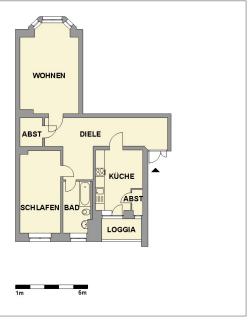
\* wesentliche Flächenangaben

#### ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises:

Kennwert: kWh/(m²\*a) Energieträger: Keine Angabe

Baujahr lt. EnA:











IHR ANSPRECHPARTNER

WOHNCENTER STEINHAUS
Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo - Fr: 10 - 18 Uhr
WOHNSHOP INNENSTADT
Webergasse 1 | 09111 Chemnitz
Mo - Fr: 10 - 19 Uhr | Sa: 10 - 18 Uhr
WOHNSHOP VITA-CENTER
Wladimir-Sagorski-Str. 22 | 09122 Chemnitz
Mo & Fr: 10 - 12 Uhr
Di & Do: 10 - 12 Uhr & 14 - 18 Uhr

wohnen in chemnitz gmbh

**WIC.DE** 0371 533-1111