

KENNNUMMER:
13.10021.1.104

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG

WIC[®]
Die Vermieter der GGG

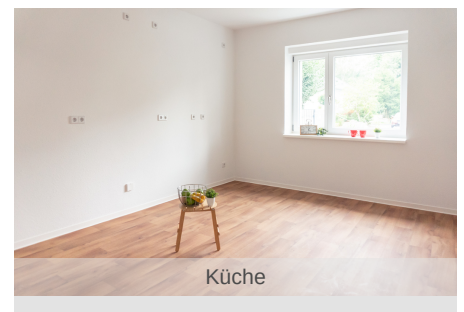
WOHNTRAUM AUF 115M² MIT GEHOBENER AUSSTATTUNG

OBJEKT:	Abendleite 14	WOHNFLÄCHE:	ca. 115 m ²	GESAMTMIETE:	1.068,00 €
LAGE:	EG	WOHNRÄUME:	4	NETTOKALTMIETE:	838,00 €
ORTSTEIL:	Borna-Heinersdorf	VERFÜGBARKEIT:	sofort	BETRIEBSKOSTEN:	230,00 €

AUSSTATTUNG	WOHNLAGE	FLÄCHEN*														
- Fußbodenheizung - Balkon, Loggia - Bad mit Wanne/Dusche und Fenster - Fliesen, PVC - Etagenwohnung - Glasfaseranschluss - Kabelanschluss - Waschmaschinenanschluss - Herdanschluss: Elektro - Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage - Altbau	Dieser grüne, idyllische Stadtteil bietet viel Spaß und Erholung im nahe gelegenen Küchwald. Vor allem Familien wird dort einiges geboten: Abenteuerspielplätze, Parkeisenbahn oder Schlittschuhlaufen im Eissportstadion. Ebenfalls in unmittelbarer Nähe befindet sich der Botanische Garten. In ca. 5 Autominuten erreichen Sie das beliebte Chemnitz Center und weitere wichtige Versorgungseinrichtungen.	<table><tr><td>Küche:</td><td>ca. 15 m²</td></tr><tr><td>Bad:</td><td>ca. 10 m²</td></tr><tr><td>Flur:</td><td>ca. 4 m²</td></tr><tr><td>Raum 1:</td><td>ca. 30 m²</td></tr><tr><td>Raum 2:</td><td>ca. 15 m²</td></tr><tr><td>Raum 3:</td><td>ca. 10 m²</td></tr><tr><td>Raum 4:</td><td>ca. 10 m²</td></tr></table> * wesentliche Flächenangaben	Küche:	ca. 15 m ²	Bad:	ca. 10 m ²	Flur:	ca. 4 m ²	Raum 1:	ca. 30 m ²	Raum 2:	ca. 15 m ²	Raum 3:	ca. 10 m ²	Raum 4:	ca. 10 m ²
Küche:	ca. 15 m ²															
Bad:	ca. 10 m ²															
Flur:	ca. 4 m ²															
Raum 1:	ca. 30 m ²															
Raum 2:	ca. 15 m ²															
Raum 3:	ca. 10 m ²															
Raum 4:	ca. 10 m ²															
ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS																
Art des Ausweises: Bedarfsausweis <table><tr><td>Kennwert:</td><td>71,00 kWh/(m²*a)</td></tr><tr><td>Energieträger:</td><td>Keine Angabe</td></tr><tr><td>Baujahr lt. EnA:</td><td>1920</td></tr></table>			Kennwert:	71,00 kWh/(m ² *a)	Energieträger:	Keine Angabe	Baujahr lt. EnA:	1920								
Kennwert:	71,00 kWh/(m ² *a)															
Energieträger:	Keine Angabe															
Baujahr lt. EnA:	1920															



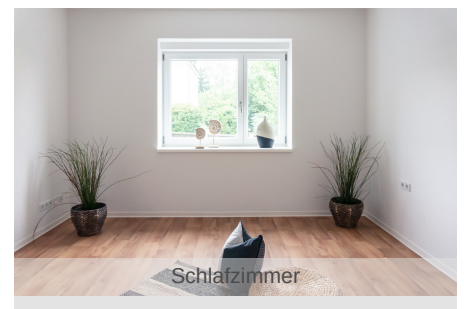
Wohnbereich



Küche



Bad mit Dusche und Wanne



Schlafzimmer

IHR ANSPRECHPARTNER

WOHNCENTER STEINHAUS
Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo - Fr: 10 - 18 Uhr
WOHNSHOP INNENSTADT
Webergasse 1 | 09111 Chemnitz
Mo - Fr: 10 - 19 Uhr | Sa: 10 - 18 Uhr
WOHNSHOP VITA-CENTER
Wladimir-Sagorski-Str. 22 | 09122 Chemnitz
Mo & Fr: 10 - 12 Uhr
Di & Do: 10 - 12 Uhr & 14 - 18 Uhr

wohnen in chemnitz gmbh

WIC.DE
0371 533-1111