KENNNUMMER:
10.12211.2.511

EXPOSÉ

GEWERBEVERMIETUNG

GASTRONOMIE- BZW. LADENFLAECHE IM HERZEN DER CITY

OBJEKT:	Innere Klosterstr. 1	FLÄCHE:	ca. 171 m²	GESAMTMIETE:	2.083,00 €
ETAGE:	EG	RÄUME:	4	NETTOKALTMIETE:	1.615,00 €
ORTSTEIL:	Innenstadt	VERFÜGBARKEIT:	sofort	BETRIEBSKOSTEN:	468,00 €

LAGE

Die Innere Klosterstraße ist Bestandteil der Rathaus Passagen und präsentiert sich als der traditionelle Fußgängerboulevard mitten in der Chemnitzer City.
Aktuell laden circa 50 Einzelhandels- und Gastronomiebetriebe mit einem attraktiven Branchenmix sowie erstklassigen Events am Standort die Besucher zum Bummeln und Verweilen ein.
Ergänzt wird der Branchenmix mit insgesamt ca. 13.000 m² Büroflächen sowie Wohnungen in den oberen Etagen der Rathaus Passagen.
Im Zuge einer konzeptionellen Weiterentwicklung profiliert sich die Innere Klosterstraße zur Chemnitzer Gastromeile. Eine zielführende Umgestaltung der ehemaligen Ladenpassage mithilfe von

AUSSTATTUNG

- Objekt: sanierter, denkmalgeschützter Altbau, Baujahr 1954, saniert 2008
- Objektzustand: gepflegt
- Zugang: ebenerdig, eine Stufe
- Schaufensterfront: 3 Stück inkl. Zugang, Breite jeweils ca. 2m
- Werbemöglichkeiten: Schaufensterbeschriftung, Außenwerbung lt. Werbesatzung Stadt Chemnitz
- Werbegemeinschaft Rathaus Passagen; Werbekostenbeitrag: 236,18 EUR / Monat zzgl. USt.
- Kernöffnungszeiten: Mo - Fr 10 - 19 Uhr, Sa 10 - 18 Uhr, verkaufsoffene Sonntage 12 - 18 Uhr
- Anschlüsse: Telefon, Internet, Glasfaser
- Bodenbelag: Fliesen, Gang Obergeschoss PVC

FLÄCHEN*

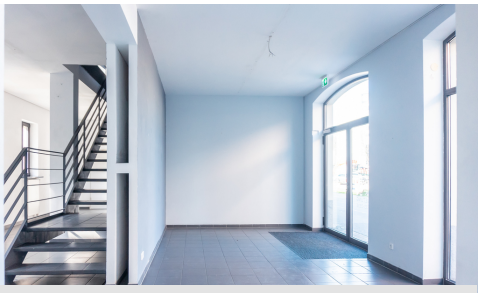
Gesamtfläche: ca. 171,16 m²	
davon ca.:	
Raum 1 - EG	67,19 m²
Raum 2 - EG	14,52 m²
HWR - EG	4,10 m²
Raum 3 - OG	51,63 m²
Küche - OG	12,35 m²
Durchgang	3,58 m²
WC - OG	2,73 m²
Raum 4 - OG	15,06 m²

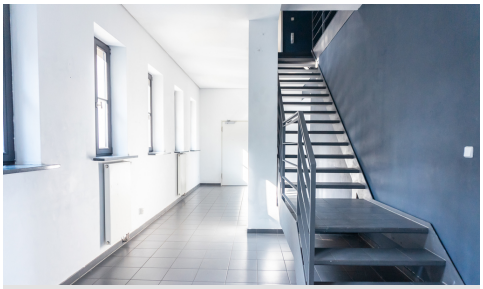
* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises:	
Kennwert:	kWh/(m²*a)
Energieträger:	Keine Angabe
Baujahr lt. EnA:	

Objektbild


Erdgeschoss


Erdgeschoss

Obergeschoss

Objektbild

Objektbild

IHR ANSPRECHPARTNER

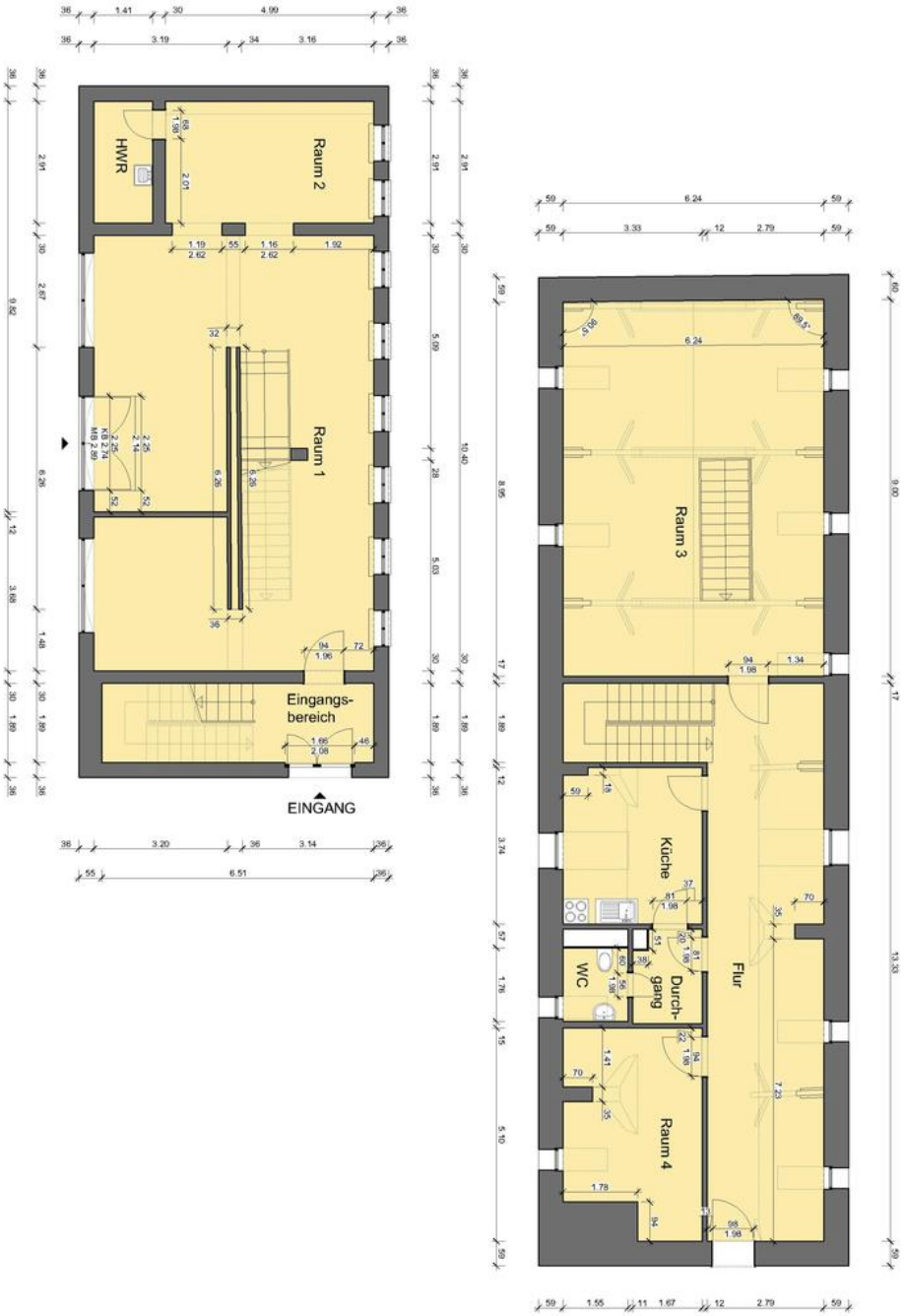
WIC GEWERBE
Börnichsgasse 2a
09111 Chemnitz

GESCHÄFTSSITZ
Clausstraße 10/12
09126 Chemnitz

wohnen in chemnitz gmbh

WIC.DE
0371 533-2522

Alle Angebote freibleibend. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Bei visualisierten Ansichten handelt es sich lediglich um Einrichtungsbeispiele. Alle Preise zzgl. USt.



IHR ANSPRECHPARTNER

WIC GEWERBE
Börnichsgasse 2a
09111 Chemnitz

GESCHÄFTSSITZ
Clausstraße 10/12
09126 Chemnitz

wohnen in chemnitz gmbh

WIC.DE
0371 533-2522