

KENNNUMMER:  
12.5012.44.103

# EXPOSÉ

## WOHNUNGSVERMIETUNG

**WIC**<sup>®</sup>  
Die Vermieter der GGG

### MAISONNETTEWOHNUNG MIT 2 BALKONEN FÜR DOPPELTE ENTSPANNUNG

<b>OBJEKT:</b>	Paul-Bertz-Str. 44	<b>WOHNFLÄCHE:</b>	ca. 108 m <sup>2</sup>	<b>GESAMTMIETE:</b>	876,00 €
<b>LAGE:</b>	EG+1.OG	<b>WOHNRÄUME:</b>	4	<b>NETTOKALTMIETE:</b>	660,00 €
<b>ORTSTEIL:</b>	Helbersdorf	<b>VERFÜGBARKEIT:</b>	sofort	<b>BETRIEBSKOSTEN:</b>	216,00 €

#### AUSSTATTUNG

- Maisonnettwohnung
- Bad mit Wanne/Dusche
- Handtuchhalterheizung
- Fliesen, PVC
- Keller
- Glasfaseranschluss
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage
- Ankleide

#### WOHNLAGE

Den Mietern wird ein breites Spektrum an unterschiedlichen Wohnungstypen bei optimalen infrastrukturellen Bedingungen geboten. In vielen Wohnungen bietet sich eine fantastische Aussicht auf Wiesen und Wälder oder auf das herrliche Panorama der Stadt.

#### FLÄCHEN\*

Küche:	ca. 10 m <sup>2</sup>
Bad:	ca. 8 m <sup>2</sup>
Flur:	ca. 7 m <sup>2</sup>
Raum 1:	ca. 34 m <sup>2</sup>
Raum 2:	ca. 14 m <sup>2</sup>
Raum 3:	ca. 10 m <sup>2</sup>
Raum 4:	ca. 11 m <sup>2</sup>

\* wesentliche Flächenangaben

#### ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises: Verbrauchsausweis  
Kennwert: 112,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieträger: Keine Angabe  
Baujahr lt. EnA: 1977



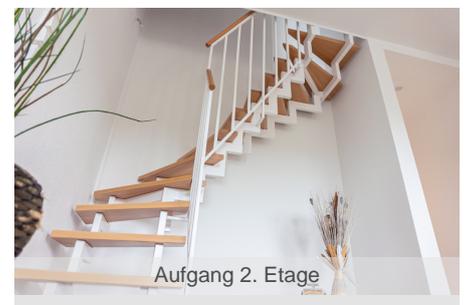
Wohnbereich Vergleichswohnung



Küche Vergleichswohnung



Bad Vergleichswohnung



Aufgang 2. Etage

#### IHR ANSPRECHPARTNER

**WOHNZENTRUM STEINHAUS**  
Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz  
Mo - Fr: 10 - 18 Uhr  
**WOHNSHOP INNENSTADT**  
Webergasse 1 | 09111 Chemnitz  
Mo - Fr: 10 - 19 Uhr | Sa: 10 - 18 Uhr  
**WOHNSHOP VITA-CENTER**  
Wladimir-Sagorski-Str. 22 | 09122 Chemnitz  
Mo & Fr: 10 - 12 Uhr  
Di & Do: 10 - 12 Uhr & 14 - 18 Uhr

wohnen in chemnitz gmbh

**WIC.DE**

0371 533-1111