

EXPOSÉ

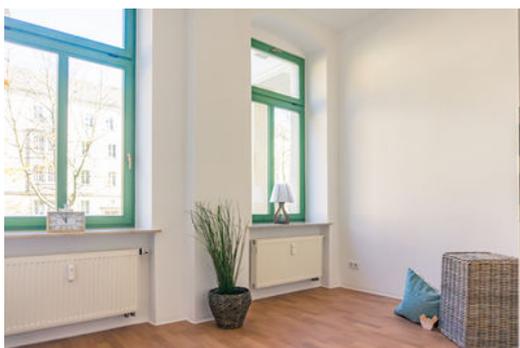
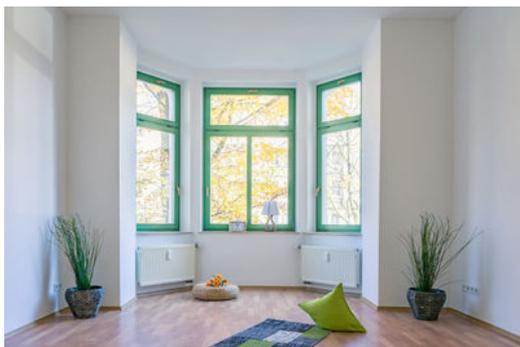
Kennnummer: 44360.30297.1

wic[®]

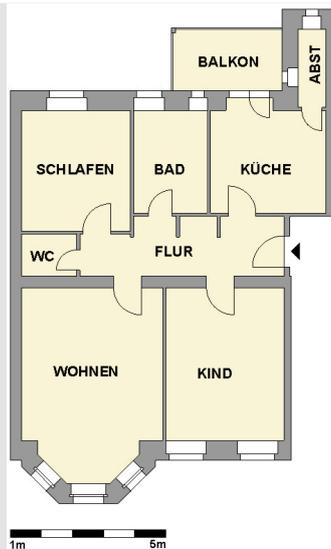
Die Vermieter der GGG

Objekt:	Andréstr. 19	Wohnfläche:	ca. 99 m ²	Gesamtmiete:	799.00 Euro/Monat
Lage:	EG	Wohnräume:	3	Nettokaltmiete:	596.00 Euro/Monat
Ortsteil:	Kaßberg (09112)	Verfügbarkeit:	nach Ausbau	Betriebskosten:	203.00 Euro/Monat

Ansichten



Ausstattung & Lage



Ausstattung

- Wohnung mit Balkon
- Gäste-WC mit Bodenfliesen
- Bad mit Fenster, Bodenfliesen, Wandfliesen
- Fußboden: PVC-Belag
- Fernwärme
- Keller zur Wohnung vorhanden
- Wohnküche mit Fenster, Fliesenspiegel, Bodenfliesen
- Abstellraum in der Wohnung
- Kabelanschluss, Glasfaseranschluss
- Waschmaschinenanschluss: Bad
- Herdanschluss: ELT
- zentrale Warmwasserversorgung
- Hausreinigung durch Firma

Wohnlage

Der Kaßberg gehört zu den Top-Wohnadressen. Geprägt von ehrwürdigen Gründerzeitbauten und seiner karreeartigen Bebauung, mit Schulen, Kindergärten, kleinen Lokalen, Einkaufsmöglichkeiten und Parkanlagen bietet er einen tollen Mix für Jung und Alt.

Flächenangaben*

Wohnen	ca. 26 m ²
Schlafen	ca. 14 m ²
Kind	ca. 19 m ²
Küche	ca. 12 m ²
Bad	ca. 8 m ²

*wesentl. Flächenangaben

Angaben zum Energieausweis:

Art des Ausweises:	Verbrauchsausweis
Kennwert:	92.00 kWh/m ² a
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr lt. EnA:	1902

Kontakt

wohnen in chemnitz gmbh

Steinhaus-Passage

Clausstr. 10/12
09126 Chemnitz

Sprechzeiten:
Mo - Fr: 10 - 18 Uhr

Wohnshop

Webergasse 1
09111 Chemnitz

Sprechzeiten:
Mo - Fr: 10 - 19 Uhr
Sa: 10 - 18 Uhr

wic.de

0371 533-1111

Vita-Center

Wladimir-Sagorski-Str. 22
09122 Chemnitz

Sprechzeiten:
Di & Do 10 - 12 Uhr und 14 - 18 Uhr
Mo & Fr 10 - 12 Uhr
Mi geschlossen

Alle Angebote freibleibend. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Bei visualisierten Ansichten handelt es sich lediglich um Einrichtungsbeispiele.