

KENNNUMMER:
10.12310.12.567

EXPOSÉ

GEWERBEVERMIETUNG

WIC®
Die Vermieter der GGG

GASTRONOMIEOBJEKT AUF DER GASTROMEILE IN CHEMNITZ CITY

OBJEKT:	Innere Klosterstr. 8	FLÄCHE:	ca. 174 m²	GESAMTMIETE:	3.145,00 €
ETAGE:	EG	RÄUME:	3	NETTOKALTMIETE:	2.095,00 €
ORTSTEIL:	Innenstadt	VERFÜGBARKEIT:		BETRIEBSKOSTEN:	1.050,00 €

LAGE

Die Innere Klosterstraße ist Bestandteil der Rathaus Passagen und präsentiert sich als der traditionelle Fußgängerboulevard mitten in der Chemnitzer City. Aktuell laden circa 50 Einzelhandels- und Gastronomiebetriebe mit einem attraktiven Branchenmix sowie erstklassigen Events am Standort die Besucher zum Bummeln und Verweilen ein. Ergänzt wird der Branchenmix mit insgesamt ca. 13.000 m² Büroflächen sowie Wohnungen in den oberen Etagen der Rathaus Passagen. In direkter Nachbarschaft befinden sich der Neumarkt mit dem Rathaus, der Galeria Kaufhof und dem Einkaufscenter Galerie Roter Turm und dem Modehaus Peek&Cloppenburg sowie der Düsseldorfer Platz mit dem neuen

AUSSTATTUNG

- Objekt: Neubau Baujahr 2003
- Objektzustand: qualifizierter Ausbauzustand
- Zugang: ebenerdig, barrierefreier Eingangsbereich; separater Mitarbeiterzugang über Treppenhhaus
- Schaufensterfront: ca. 4,50 Meter; zwei Fenster, eine Eingangstüre
- Werbemöglichkeiten: Fläche oberhalb Schaufensterfront (entsprechend Vorgaben der Werbesatzung der Stadt Chemnitz); Werbegemeinschaft Rathaus Passagen - WKB: 237,14 € zzgl. USt.
- Anschlüsse: Glasfaserverbindung, Telekommunikation + Breitbandfernsehen,

... Weitere Informationen erhalten Sie auf unserer Website

FLÄCHEN*

Gesamtfläche:	ca. 174,27 m²
- Gastraum	92,50 m²
- Küche	13,00 m²
- Lager/Waschküche	8,40 m²
- Flur 1	12,40 m²
- Flur 2	13,60 m²
- Abstellraum	1,90 m²
- Umkleide	1,60 m²
- Lager	1,80 m²
- WC-Bereich	17,70 m²

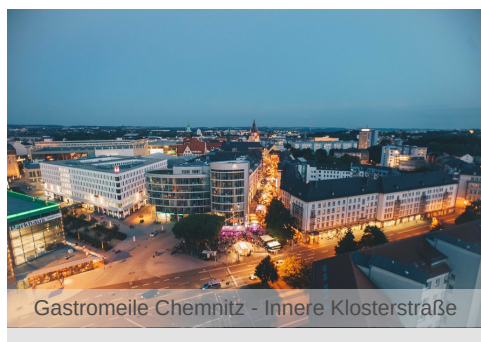
* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

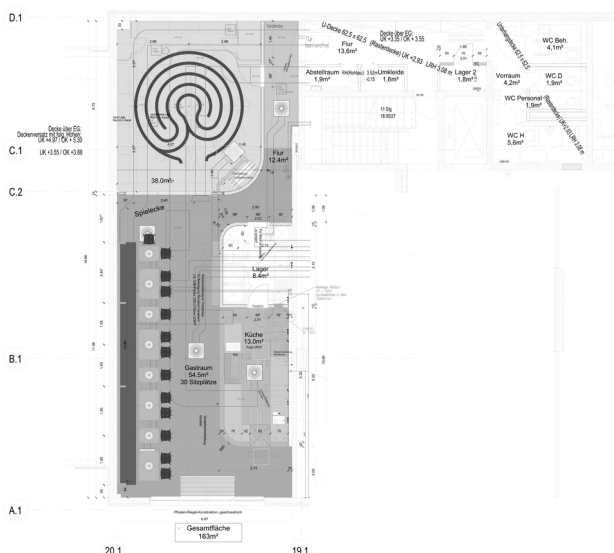
Art des Ausweises: Bedarfsausweis
Kennwert: 62,00 kWh/(m²*a)
Energieträger: Fernwärme
Baujahr lt. EnA: 2003



Gastromeile Chemnitz - Innere Klosterstraße



Gastromeile Chemnitz - Innere Klosterstraße



SEITE 1/2

IHR ANSPRECHPARTNER

WIC GEWERBE
Börnichgasse 2a
09111 Chemnitz

GESCHÄFTSSITZ
Clausstraße 10/12
09126 Chemnitz

wohnen in chemnitz gmbh

WIC.DE
0371 533-2522

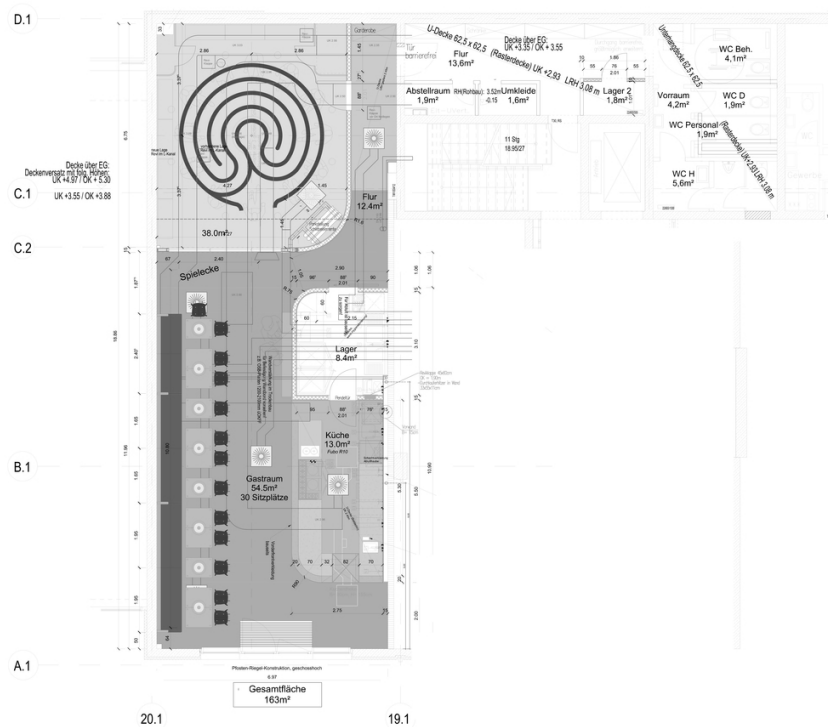
KENNNUMMER:
10.12310.12.567

EXPOSÉ

GEWERBEVERMIETUNG

WIC®
Die Vermieter der GGG

GASTRONOMIEOBJEKT AUF DER GASTROMEILE IN CHEMNITZ CITY



SEITE 2/2

IHR ANSPRECHPARTNER

WIC GEWERBE
Börnichsgasse 2a
09111 Chemnitz

GESCHÄFTSSITZ
Clausstraße 10/12
09126 Chemnitz

wohnen in chemnitz gmbh

WIC.DE
0371 533-2522